

21

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Химки, Московская область

26 июля 2017 года

Химкинский городской суд Московской области в составе
председательствующего судьи Букина Д.В.
при секретаре Фрейдине В.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Чеснокова Артема Константиновича к Чесноковой Татьяне Борисовне, МП ДЕЗ
ЖКУ, 3-е лицо ООО «МосОблЕИРЦ» об определении порядка и размера
участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ

Истец обратился с иском к Чесноковой Т.Б. об определении порядка и
размера участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных
услуг в размере 1/2 доли на каждого.

По инициативе суда в качестве 3-го лица привлечено ООО
«МосОблЕИРЦ» – агент управляющей организации по начислению платежей.

В судебном заседании представитель истца требование поддержал.

Чеснокова Т.Б. не явилась, извещалась по адресу регистрации по месту
жительства, подтвержденному выпиской из домовой книги, в связи с чем несет
риск неполучения судебной корреспонденции, доставленной по данному адресу
(ст. 165.1 ГК РФ с учетом разъяснений п.68 Постановления Пленума
Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 N 25).

ООО «МосОблЕИРЦ», МП ДЕЗ ЖКУ представителей не направили.

Выслушав объяснения явившегося лица, участвующего в деле, исследовав
представленные в деле доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Судом установлено, что Чесноков А.К. и Чеснокова Т.Б.
зарегистрированы и проживают на условиях социального найма в жилом
помещении, расположенное по адресу: Московская область, г.Химки,
ул.Московская, д.32А, кв.12. Иных зарегистрированных по месту жительства в
данной квартире лиц не имеется.

МП ДЕЗ ЖКУ является управляющей организацией в многоквартирном
доме, в котором расположена вышеуказанная квартира.

Согласно ч.2 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи
нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с
нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в
дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору
социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по
обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Обязанность по своевременному и полному внесению платы за жилое
помещение и коммунальные услуги предусмотрена ст. 153 Кодекса.

Удовлетворяя исковые требования в части определения доли сторон на
будущее время в размере 1/2 в расходах по внесению платы за жилое помещение,
коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения, суд с учетом ч.4
ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации принимает во внимание

разъяснения, содержащиеся в п.30 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года № 14, согласно которым бывший член семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающий проживать в этом жилом помещении, вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям ч.ч.4, 5 ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Руководствуясь ст.ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ

Определить равные доли Чеснокова Артема Константиновича (1/2 доля) и Чесноковой Татьяны Борисовны (1/2 доля) в расходах по внесению платы за коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Московская, д.32А, кв.12.

Решение является основанием для начисления оплаты за коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения путем выставления отдельных платежных документов на имя Чеснокова Артема Константиновича и Чесноковой Татьяны Борисовны.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Д.В. Букин

РЕШЕНИЕ
вступило в законную силу
29 августа 2017 г.

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Секретарь

Судья
Секретарь

Д.В. Букин